

レントロール

物件名：エルバージュ多治見

2025年3月14日時点

名称	部屋No	用途	契約者	月額賃料					間取り	敷金	契約始期
				賃料	共益費	駐車場	その他	合計		(保証金)	
エルバージュ多治見	101	住居	個人	¥49,000	¥2,000	¥3,300		¥54,300	1LDK	なし (関西方式)	フルリノベ R7.3月～募集中
	102	住居	個人	¥32,000	¥2,000	¥3,300		¥37,300	2DK		募集中
	201	住居	個人	¥32,000	¥2,000	¥3,300		¥37,300	2DK		R7.3月～
	202	住居	個人	¥40,000	¥0	¥0	¥0	¥40,000	2DK		H2.1月～
合計				¥153,000	¥6,000	¥9,900	¥0	¥168,900		¥0	

(満室想定)

物件価格		¥16,880,000
満室想定収入		¥2,026,800
家賃外収入		
満室想定表面利回り		12.01%

ランニングコスト

無料wifi なし
浄化槽 なし（下水）
共用電気 なし
共用水道 なし
共用部清掃 現状、なし（cosoji 3,000円/月1回を想定）
町内会費 現状、なし（詳細確認中）



修繕履歴

R7.1～4

- 外壁、屋根、階段部分：全塗装 鉄部のサビ部分：補強（総額160万円弱）
- 駐車場：造成、ソーラー電灯の導入、車止め導入
- 2F廊下：長尺シート
- 1F外廊下部分：瓦チップ施工、電飾施工
- 102：フローリングマットによる洋室化、クロス全面張り替え、襖張替え、風呂シングルレバー水栓取付、室内洗濯機置き場、給湯器新設
- 201：フローリングマットによる洋室化、クロス全面張り替え、襖張替え、風呂シングルレバー水栓取付、室内洗濯機置き場、給湯器新設
- 202：ユニットバス排水口からの水漏れ修繕工事（102の天井を抜いて施工）
- 101：フルリノベーション（約220万円）
- 全体的：シロアリ防除工事（保証5年間）、雨漏り予防のための雨樋新設、インスペクション、破風の釘抜きの修繕
- 鉄部の補修（バンジエイド）、電気メーター部のガラス割補修、基礎のひび割れ補修、軒天の釘抜け修繕、TVアンテナ改善
- 全戸：廊下電灯の入れ替え